Annexure B

CERTIFICATE OF LAND

File No. 388./2025 Date: 17/07/2025

Certified that the **land measuring 93077 SQM** is owned by the **Sanchalak/Director Navjeevan Society Amravati Maharashtra State** by **way of Allotment by District Collector Amaravati Maharashtra Vide Letter No.V/745/98 Dated 19/06/1998 from 25/06/1998 to 25/06/2028** the validity of allotment will extend after expiry date of allotment time to time.

It is further certified that owner of the land has leased the said land to **(Name of School/Society)** fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of -------years from -------------**to -------------.**

SL	Particular	Details
1	Survey No./Plot No/Khasara No	**Plot No 21,25**
2	Name of street/village, Sub Division,	**Chikhaldara, District Amravati,Maharashtra State..**

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land.It is further certified **Deepshiksha Gurukul Sanik School Chikaldara, District Amravati, Maharashtra State** run by **Navjeevan Society Amravati, Maharashtra** is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of **land measuring 93077 SQM** situated Plot **No 21,25 Chikhaldara, District Amravati, Maharashtra State** and bounded as follows:

North : Plot No 12

East : Valley and Remaining part of Plot No.25

West : Pandhari Village

South : Valley and remaining part of Plot No 21

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB-REGISTRAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY

(Stamp and Signature of the land authority)

Shree. Jeevan Morankar

Tahsildar, Chikhaldara

District Amravati

Tahsildar Chikhaldara

Tahsildar Chikhaldara

क्रमांक -महसूल/कावि २/जमा/कावि ७२८/ जमीन / ९५
जिल्हाधिकारी अमरावती यांचे कार्यालय
दिनांक : २८ जानेवारी १९९५

विषय :- जमीन - अमरावती - चिखलदरा.

मौजे चिखलदरा येथील शीट क्र. १, भू. क्र. १२ मधील जमीन नवजीवन सोसायटीस सैनिकी शाळेकरिता मंजूर करण्याबाबत.

संदर्भ :- शासन ज्ञापन क्रमांक - जमीन - ४६९३/७०९३२/ प्र. क्र. १३०७ / ज- ९, दिनांक २० डिसेंबर ९४

***

आ दे श

उपरोक्त संदर्भांकित शासन ज्ञापनानुसार कळविण्यात येते की, संचालक, नवजीवन सोसायटी अमरावती यांना मौजे चिखलदरा ता. चिखलदरा जिल्हा अमरावती येथील शीट क्रमांक १ भूखंड क्रमांक १२ मधील ४०,४६८.९० चौ. मी. जमीन सैनिकी शाळेकरिता महाराष्ट्र जमीन महसूल [सरकारी जमिनीची विल्हेवाट] नियम, १९७१ मधील नियम ३५ अन्वये नाममात्र एक रुपया भाडे आकारून ३० वर्षांच्या कालावधी करीता शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्रमांक एलआरएफ १०८३/७११३४/प्र. क्र. ३७७८/ज-६, दिनांक ८. ३. १९८३ मधील तरतुदीनुसार व नेहमीच्या अटी व शर्तीवर मंजूर करण्यास शासनाने खालील विशिष्ट अटीवर भाडेपट्टयाने देण्यास शासनाने मंजूरी दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून उक्त जमीन सैनिकी शाळेकरिता मंजूर करण्यात येत आहे.

[अ] संस्थेला मंजूर करावयाच्या एकूण ४०४६८.९० चौ. मी. जागेपैकी १२२९२.९० चौ. मी. जमीन चिखलदरा शहराच्या विकास योजनेत "शोभीवंत झाडासाठी [ऑर्नामेंटल प्लँटेशन] या प्रयोजनाने आरक्षित असलेली जमीन, विकास योजनेत [illegible] झाल्यानंतर, संस्थेला शाळेच्या प्रयोजनासाठी वापरण्याची परवानगी देण्यात येते. शाळेने सदर १२२९२.९० चौ. मी. जागेचा उपयोग केवळ "शोभीवंत झाडे " [ऑर्नामेंटल प्लँटेशन] राखण्यासाठीच करावा.

[अ [१]] राज्य शासनाच्या पूर्व परवानगी शिवाय जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग, किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध हस्तांतरीत करता येणार नाही.

[ब] अट "अ-१" या भंग केल्याबद्दल जिल्हाधिकारी या बाबतीत निर्देश करेल अशा तारखेपर्यंत ज्या विशिष्ट प्रयोजनासाठी जमीन देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन वापरण्यात आली नाही. किंवा जर ज्या प्रयोजनासाठी ती देण्यात आली ते विशिष्ट प्रयोजन किंवा प्रयोजना व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी वापरण्यात आली असेल किंवा राज्य शासनास स्वतःच्या प्रयोजनासाठी किंवा कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता असे [illegible] त्यावर बांधण्यात आलेल्या वस्तू व [illegible]

P/6

[illegible]

क्रमांक: जमीन ४६९१/प्र. क्र. २३०३/ ज-९,
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक: १६ मार्च, १९९८

विषय :- जमीन - अमरावती

मौजे चिखलदरा ता. चिखलदरा येथील शिट क्र. २ भूखंड क्र. २१ व २५ मधील एकूण ४२९३७.१ चौ.मी. [४ हे. २९ आर] जमीन नवजीवन सोसायटी अमरावती या संस्थेस सैनिकी शाळा चालविण्याकरीता मंजूर करण्याबाबत.

ज्ञापन :-

शासन ज्ञापन महसूल व वन विभाग क्र. ४६९१/३७९३२/प्र. क्र. १३०७/ज-९ दि. २०. १२. १९९४ अन्वये मौ. चिखलदरा ता. चिखलदरा जि. अमरावती येथील शिट क्रमांक-१ भूखंड क्र. १२ मधील ४०,४६८.९० चौ.मी. [४ हे. ०५ आर] जमीन नवजीवन सोसायटी अमरावती या संस्थेस सैनिकी शाळा चालविण्याकरीता मंजूर करण्यात आली आहे. आता उपरोक्त विषयासंबंधी जिल्हाधिकारी अमरावती यांनी त्यांचे पत्र क्र. नझूल/कक्ष-२/अका/वाचि/१३४७/९७, दिनांक ४. २२. १९९७ ला अनुलक्षून विज्ञप्तीपूर्वक असे कळविण्याचे मला निदेश आहेत की, मौजे चिखलदरा, ता. चिखलदरा, जि. अमरावती येथील नझूल शीट क्र. २ भूखंड क्र. २१ व २५ मधील क्षेत्रफळ अनुक्रमे ३५०४५.६-७८९१.४ अशी एकूण ४२९३७.०१ चौ.मी. [४ हे. २९ आर] जागा, नवजीवन सोसायटी, अमरावती या संस्थेला सैनिकी शाळा चालविण्याकरीता महाराष्ट्र जमीन महसूल [सरकारी जमीनीचे विवरण] नियम, १९७१ मधील नियम ३५ अन्वये नाममात्र १ रु. वार्षिक भाडे आकारून ३० वर्षांच्या कालावधीकरीता शासन परिपत्रक क्र. म. व व. वि. क्र. एलआरएफ १०८३/७११३४/प्र. क्र. ३७७८/ग-६ दिनांक ८. २. १९८३ मधील व शासन निर्णय शालेय शिक्षण विभाग क्रमांक ईसैशा १०९४/[२७८-९५]/माशि-८ दिनांक २६. ९. १९९५ मधील तरतुदीनुसार व बिन [illegible] अटी व शर्तींवर आणि तसेच जिल्हाधिकारी अमरावती यांना योग्य [illegible] इतर अटी व शर्तींवर मान्यता देण्यात येत आहे.

परत जमा घेईल. आणि या जमीन अशा प्रकारे आवश्यक असल्याबाबतचे जिल्हाधिकाऱ्यांच्या संदर्भ प्रमाणपत्र हे प्रति संहिता व राज्य शासन यांच्यात निर्णायक ठरेल.

(क) शासनाने ज्या प्रयोजनासाठी जमीन मंजूर केली असेल त्याच प्रयोजनासाठी ती वापरण्यात यावी.

(ख) शाळेचे बांधकाम २ वर्षाचे आत पूर्ण करावे.

(ग) वरीलपैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास उक्त जमीन कोणताही मोबदला न देता सरकार परत घेईल.

(घ) जमिनीचे अतिक्रमणापासून संरक्षण करण्याची जबाबदारी संस्थेची राहील. तसेच विचाराधीन जमिनीचा उपयोग शैक्षणिक प्रयोजनार्थ होत असल्याने महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम पुस्तिका खंड-१ मधील कलम ११८ (४) नुसार अकृषिक आकारणीस सूट आहे.

स्वा/- (डॉ. विजय सतबीर सिंह)
जिल्हाधिकारी, अमरावती.

प्रतिलिपी :-

१. मा. विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती. यांना माहिती करिता सादर.

२. उपविभागीय अधिकारी, अचलपूर यांना माहिती करिता अग्रेषित. विचाराधीन जमिनीचा ताबा उक्त संस्थेला देवून संस्थेकडून ताबापावती घेवून ती त्या कार्यालयास सादर करावी.

३. तहसीलदार, चिखलदरा यांना माहिती व उचित कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

४. श्री. सु. श. जोग, संचालक नवजीवन सोसायटी अमरावती जोग बंगला अमरावती कॅम्प यांना माहिती करिता.

जिल्हाधिकारी, अमरावती करिता.

सत्यप्रतिलिपी
तालुका निरिक्षक भूमि अभिलेख
आणि विशेष तालुका निरिक्षक भूमि
अभिलेख (गांवठाण) चिखलदरा

हे ज्ञापन वित्त विभागाच्या सहमतीने त्यांचे अनौ...
११५१/९७/व्यय-९ दिनांक २९. १२. १९९७ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

प्रकरणाची कागदपत्रे सोबत परत करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

[signature]

[गणेश राठोड]
कार्यासन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग.

सोबत : कागदपत्रांची संचिका.

प्रति,
जिल्हाधिकारी अमरावती,
अमरावती.

प्रत अग्रेषित :-

आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती यांजकडे त्यांचे पत्र क्र. जमीन-वाटप/अमरावती/प्र. क्र. १०/९७-९८/४२७६/९७ दि. ६. १२. ९७ च्या संदर्भात

महालेखापाल, महाराष्ट्र [२] महाराष्ट्र राज्य, [लेखा व अनुज्ञेयता] नागपूर

महालेखापाल, महाराष्ट्र [२] महाराष्ट्र राज्य [लेखा परीक्षा] नागपूर

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती

जिल्हा निरीक्षक, भूमि अभिलेख, अमरावती

वित्त विभाग, [व्यय-९] मंत्रालय, मुंबई-३२

शालेय शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ [माशी-८]

निवड नस्ती ज-९ कार्यासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

प्रतिलीपी :-

१] कक्ष अधिकारी, महसूल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई-३२ यांचे शासन ज्ञापन क्रमांक जमिन ४८.९७/प्र.क्र. २३०३/ज-९, दिनांक [illegible] मार्च ९८ नुसार माहीती करीता अग्रेषित.

२] मा. आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती यांना माहीती करीता सादर.

३] उपविभागीय अधिकारी धारणी यांना माहीती करीता अग्रेषित. विषयांकीत जमीनीचा ताबा उक्त संस्थेस देवुन संस्थेकडून ताबेपावती [illegible] द [illegible] कार्यालयास सादर करावी.

४] तहसिलदार/चिखलदरा यांना माहीती व उचित कार्यवाही करीता.

५] श्री. [illegible] संचालक, नवजिवन [illegible] अमरावती यांना माहीती करीता.

जिल्हाधिकारी अमरावती

५] जिल्हाधिकारी यांचे कडून याबाबतीत प्राधिकृत करण्यात येईल अशा सरकारी अधिका-यांना सर्व वाजवी वेळात उक्त जमिनीच्या कोणत्याही भागात प्रवेश करुन त्याचे निरीक्षण करण्यात परवानगी राहील.

६] मंजूर केलेल्या जमीनीवरील झाडे पुर्व परवानगी शिवाय तोडू नयेत. व मोकळ्या जागेत आवश्यक झाडे लावावीत.

७] नियोजित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे दोन वर्षाचे आंत पुर्ण करावे.

८] स्थानिक प्राधिकरण अधिका-या कडून बांधकामाची रितसर परवानगी घ्यावी.

९] मंजूर केलेल्या जागेतून अतिउच्च दाब विद्युत वाहीनी गेली असल्यास विद्युत वाहीनिच्या दुतर्फा पंधरा मिटरच्या क्षेत्रात बांधकाम करु नये.

१०] ज्या उध्देशा करीता जमीन मंजूर करण्यात आली त्या उध्देशाची परिपुर्ती न झाल्यास तसेच संस्था बंद झाल्यास उक्त जमीन ताब्यात घेण्याचा शासनास अधिकार राहील.

-मा. जिल्हाधिकारी, अमरावती यांनी अनुमोदीत केले.

स्वा-[ओमप्रकाश गुप्ता.
जिल्हाधिकारी, अमरावती.

प्रतिलीपी:-

१] कक्ष अधिकारी महसुल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई-३२ यांचे शासन ज्ञापन क्र. जमीन ४६९७/प्र.क्र. २३०३/ज-९ दि. १६ मार्च १९९८ नुसार माहीती करीता अग्रेषित.

२] मा. आयुक्त अमरावती विभाग अमरावती यांना माहीती करीता सादर.

३] उपविभागीय अधिकारी, धारणी यांना माहीती करीता अग्रेषित. विषयांकीत जमीनीचा ताबा उक्त संस्थेस देवून संस्थेकडून ताबे पावती घ्यावी. व या कार्यालयास सादर करावी.

४] तहसीलदार, चिखलदरा यांना माहीती व उचित कार्यवाही करीता.

५] श्री सु.शं. जोग संचालक नवजिवन तोतायटी जोग बंगला कॅम्प, अमरावती यांना माहीती करीता.

जिल्हाधिकारी, अमरावती करीता.

614

क्रमांक/नेझा/एल-२/जमा/जमीन-८५०/९८
जिल्हाधिकारी अमरावती यांचे कार्यालय
दिनांक:- १६ जुन १९९८

विषय:- जमीन चिखलदरा जिल्हा अमरावती

माजे चिखलदरा येथील नझुल शिट क्रमांक २, प्लॉट क्र. २१ व २५ मधील एकुण ४२९३७.१ चौ. मिटर [४ हेक्टर २९ आर] जमीन नवजीवन सोसायटी अमरावती या संस्थेला सैनिक शाळा चालविण्याकरीता मंजुर करण्याबाबत.

संदर्भ:- शासन ज्ञापन क्रमांक जमीन ४६.९७ /प्र.क्र. २३०३/ज-९/ दिनांक १६ मार्च १९९८.

000

आ दे श
======

उपरोक्त संदर्भांकीत ज्ञापनानुसार माजे चिखलदरा जि. अमरावती येथील नझुल शिट क्रमांक २ प्लॉट क्रमांक २१ व २५ मधील ४२९३७.१ चौ. मिटर [क्षे ४ हेक्टर २९ आर] जमीन नवजीवन सोसायटी अमरावती या संस्थेला चिखलदरा येथे सैनिक शाळा चालविण्याकरीता महाराष्ट्र जमीन महसुल [सरकारी जमीनीची विल्हेवाट] नियम, १९७१ मधील नियम २५ अन्वये नाममात्र १.०० रु भाडे आकारुन ३० वर्षाच्या कालावधी करीता मंजुर करण्यात आली आहे. तसेच शासन परिपत्रक क्रमांक एल आर एफ/१०८३/७११२४/प्र.क्र. ३७७८/ग-६. दिनांक ८.२.१९८३ मधील व शासन निर्णय क्रमांक प्रशिश-१०९४/[२७८-९५]/माशी-८ दिनांक २६.९.१९९५ मधील तरतुदीनुसार नेहमीच्या अटी व शर्तीवर मंजुर करण्यास शासनाने मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटी व शर्तीवर उक्त जमीन सैनिक शाळेकरीता मंजुर करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

१] उक्त जमीन ज्या प्रयोजनाकरीता मंजुर करण्यात आली आहे त्याच प्रयोजनासाठी आवेदक संस्थेने वापर करावा.

२] शासनाच्या पुर्व परवानगी शिवाय जमीन किंवा तीचा कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध हस्तांतरीत करता येणार नाही.

३] संस्थेला मंजुर केलेल्या जागेवर अतिक्रमणापासुन संरक्षण करण्याची जबाबदारी संस्थेची राहील.

~~[illegible]-अटी-व-शर्तीचे-आवश्यक-[illegible]-पालन-[illegible]~~

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA   2025   47AB 954109

NOTARY
H. DESHMUKH
AMRAVATI
MAHARASHTRA
Reg. No. 11218
Exp. Dt. 21/04/2030
GOVT. OF INDIA

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER
17 JUL 2025
AMRAVATI

No. – Najul/K Dh 2/J Ka/Kavi 127/Jamin/95

Office of the District Collector. Amravati

Date: 24 January 1995

Subject: **Approval for Allotment of Land – Amravati District – Chikhaldara** Regarding Approval for Establishing a Sainik School in Navjeevan Society. Sheet **No. 12.012, Moje Chikhaldara, on Land from Sheet No. 1. Gat No. 12.**

Reference: Government Notification No. Jamin-4693/37932/PR. No. 1307/J-9. dated 20 November–December 1994

Notary

Government Circular No. LRF 1083/71134/Pra. Kra. 3778/G-6 dated 08.02.1983, and

Government Resolution of the School Education Department No. ISHITA 1094/278-95/MaShi-8 dated 26.09.1995,

and is subject to the terms and conditions laid out therein. as well as any additional terms and conditions that the District Collector, Amravati may deem appropriate.

This memorandum is being issued with the concurrence of the Finance Department. vide their letter No. 1151/97/Vyay-9 dated 29.12.1997.

The related case papers are being returned herewith.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra

Enclosure: File of related documents

NOTARY
A. P. DESHMUKH
AMRAVATI
MAHARASHTRA
Reg. No. 11218
Exp. Dt. 21/04/2030
GOVT. OF INDIA

Sd/
Desk Officer.
Revenue and Forest Department

Copy to:

District Collector, Amravati – For information.

Copy Forwarded To:

- Commissioner, Amravati Division, Amravati – With reference to their letter No. Jameen-Vatap/Amravati/Pra. Kra. 10/97-98/4276/97 dated 06.12.1997
- **Accountant General, Maharashtra (I), State of Maharashtra** (Accounts & Entitlement). **Nagpur**
- **Accountant General, Maharashtra (II), State of Maharashtra (Audit)**, Nagpur
- **Assistant Director, Town Planning, Amravati**
- District Inspector, Land Records, Amravati
- Finance Department (Vyay-9), Mantralaya, Mumbai-32
- School Education Department (MaShi-8), Mantralaya, Mumbai-32
- Selected File J-9 Desk, Revenue and Forest Department. Mantralaya, Mumbai-32

Notary

NOTARY
A. S. DESHMUKH
AMRAVATI
MAHARASHTRA
Reg. No. 11218
Exp Dt 21/04/2030
GOVT. OF INDIA

By Registered Post with Acknowledgement Due

No.: land 4697/Pra. Kra. 2303/J-9
Revenue and Forest Department.
Mantralaya, Mumbai – 400 032
Date: 16th March, 1998
Subject: Land – Amravati

Regarding sanction of a total of 42,937.1 sq. meters (4 hectares 29 ares) of land from Survey No. 2, Plot Nos. 21 and 25, situated at Mouje Chikhaldara, **Taluka Chikhaldara, to Navjeevan Society, Amravati** for the purpose of operating a Sainik School.

Memorandum

As per the earlier memorandum of the Revenue and Forest Department, No. 4691/37932/Pra. Kra. 1307/J-9 dated 20.12.1994, land admeasuring 40,468.90 sq. meters (4 hectares 05 ares) from Survey No. 1. Plot No. 12 situated at Mouje Chikhaldara, Taluka Chikhaldara, District Amravati, was sanctioned to Navjeevan Society. Amravati for operating a Sainik School.

Now, with reference to the letter received from the District Collector, Amravati, No. Nazul/Kaksha-2/Aka/Kavi/1347/97 dated 04.12.1997, I am directed to state by way of public notification that:

Land from Nazul Sheet No. 2, Plot Nos. 21 and 25, admeasuring 35,045.7 sq. meters and 7,891.4 sq. meters respectively, totaling 42.937.01 sq. meters (4 hectares 29 ares) situated at MoujeChikhaldara, TalukaChikhaldara, District Amravati, is hereby sanctioned to Navjeevan Society. Amravati for the purpose of operating a Sainik School, under the provisions of Rule 35 of the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Government Lands) Rules, 1971, on a nominal annual rent, for a period of 30 years.

This sanction is granted in accordance with the provisions of:

Notary

[F] The responsibility for protecting the land from encroachment shall lie with the institution. Also, since the land is being used for educational purposes, it is exempted from assessment as per Section 177(4) of the Maharashtra Land Revenue Code, Part I.

NOTARY
DESHMUKH
AMRAVATI
MAHARASHTRA
NO. 11218
21/04/2030
GOVT. OF INDIA

Sd/-
Dr. Vijay Satbir Singh
District Collector, Amravati

1. The Hon'ble Divisional Commissioner, Amravati Division, Amravati – for information.
2. Sub-Divisional Officer, Dharni – for information and necessary action. He is directed to hand over possession of the subject land to the institution and obtain the receipt of possession (Taabe Paavati) from the institution, which should then be submitted to this office.
3. Tahsildar, Chikhaldara – for information and appropriate action.
4. Mr. S. S. Jog, Director, Navjeevan Society, Jog Bungalow, Amravati Camp – for information.

Sd/-
District Collector, Amravati

Notary

In accordance with the government provisions referred to above, it is hereby ordered that:

The Director of Navjeevan Society, Amravati, is sanctioned the allotment of 40,468.90 sq. meters of land from Sheet No. 1, Gat No. 12, situated at Moje Chikhaldara, Taluka Chikhaldara, District Amravati, for the purpose of establishing a Sainik School. This allotment is made under Rule 35 of the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Government Lands) Rules, 1971, on nominal lease rent of Re. 1/- for a period of 30 years, as per the provisions laid down in Revenue and Forest **Department Government Circular No. LRF 1083/71134/PR. No. 3778/G-6**, dated 08/02/1983, and subject to the usual terms and conditions.

Accordingly, the land is allotted for the said purpose under the following specific terms and conditions:

[A] Out of the total approved area of 40,468.90 sq. meters, an area of 12,292.90 sq. meters, which is included in the Chikhaldara Town Development Plan and earmarked for "On Mintal Plantation" (ornamental plantation), shall be permitted for use by the institution only for the purpose of establishing the school. However, the use of this specific 12,292.90 sq. meters of land shall be strictly limited to ornamental tree plantation.

[A(1)] No part of the land, or any rights or interests therein, shall be transferred without prior permission of the State Government.

[B] If condition [A-1] is violated, the District Collector shall, within a fixed time frame, verify whether the land has been used for the specific purpose for which it was allotted.

- If it is found that the land has not been used for the sanctioned purpose or has been used for any other purpose,
- **then the land along with any constructions or structures built thereon shall be taken back by the State Government.**
- A declaration in this regard, along with a certified affidavit signed by the District Collector confirming the land's necessity for the sanctioned use, will be submitted to the State Government for final decision.

[C] The land shall be used strictly for the purpose for which it was sanctioned by the government.

[D] The construction of the school building must be completed within one year.

[E] In case of violation of any of the above conditions, the government will reclaim the land without paying any compensation.

Notary

NOTARY
A. P. DESHMUKH
AMRAVATI
MAHARASHTRA
Reg. No. 11218
Exp. Dt. 21/04/2030
GOVT. OF INDIA

Copy No./Section-2/Internal Administration/Office Subject-741/1998
Office of the District Collector. Amravati
Date 16 June, 1998.

Subject: Land – Chikhaldara, Amravati

Regarding approval of a total of 42,937.1 sq.m. (4 hectares 29 ares) of land from Survey Sheet No. 2, Plot Nos. 21 and 25, located at MozheChikhaldara, for establishing a Sainik School by Navjeevan Society, Amravati.

Reference: Government Sanction Order No. Land -4697/No. 2303/J-9, dated 16th March. 1998

Order:

As per the above-mentioned government sanction, land admeasuring 42,937.1 sq. meters (4.29 hectares) from Survey Sheet No. 2, Plot Nos. 21 and 25 situated at Mouje Chikhaldara, District Amravati, has been approved for allotment to Navjeevan Society, Amravati for the purpose of establishing a Sainik School at Chikhaldara.

This allotment is made under Rule 35 of the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Government Lands) Rules, 1971, on a nominal lease rent of ₹1 (one rupee) per annum for a period of 30 years.

Furthermore, in accordance with the provisions of the Government Circular No. LRF/1083/71134/Pra. Kra. 3778/G-6 dated 08.02.1983 and Government Resolution No. E.S.S.-1094/(278-95)/Mashi-8 dated 26.09.1995, the said land is being allotted subject to the terms and conditions prescribed therein and as accepted by the government.

Accordingly, the aforementioned land is hereby sanctioned for the establishment of the Sainik School, subject to the following terms and conditions.

Terms and Conditions

1. The land shall be used by the applicant institution strictly for the purpose for which it has been sanctioned
2. Without prior permission from the Government, the land or any part thereof or any interest therein shall not be transferred in any manner.
3. The institution shall be solely responsible for protecting the allotted land from any encroachment.
4. All rights of the Government over the mines, minerals, and quarries on the sanctioned land shall remain reserved. Furthermore, the Government shall have full liberty to enter the land with all necessary facilities for the purpose of exploration and excavation of such materials, as per the provisions of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966.

Notary

5. The government officers authorized by the District Collector in this matter shall have the right to enter any part of the said land at all reasonable times for inspection.
6. Trees on the sanctioned land shall not be cut without prior permission, and necessary plantation shall be undertaken in open spaces.
7. Construction of the proposed building shall be completed within two years as per the approved plan.
8. Prior permission for construction must be obtained from the local competent authority.
9. If a high-voltage electricity line passes through the sanctioned land, no construction shall be carried out within 15 meters on either side of the line.
10. If the purpose for which the land has been allotted is not fulfilled, or if the institution is closed, the Government shall have the right to take possession of the said land.

Approved by:
For District Collector, Amravati

Sd/- Omprakash Gupta
District Collector, Amravati

Copies to:

1. Section Officer, Revenue and Forest Department, Mantralaya, Mumbai-32 – for information and with reference to Government Sanction Order No. Jameen-4697/Pra. Kra. 2303/J-9 dated 16th March 1998.
2. Hon. Commissioner, Amravati Division, Amravati – for information.
3. Sub-Divisional Officer, Dharni – for information and necessary action.

The possession of the said land should be handed over to the institution, and a possession receipt should be obtained from them and submitted to this office.

4. Tahsildar, Chikhaldara – for information and appropriate action.
5. Shri S. Sh. Jog, Director, Navjeevan Society, Jog Bungalow, Camp, Amravati – for information.

For District Collector, Amravati

TRUE TRANSLATION

ATTESTED BY ME

Ambarish Pralhadrao Deshmukh
ADVOCATE & NOTARY
"Ambarish", Infront of
Police Commissioner Bungalows,
Nr. Reserve Police Line Camp,
Amravati, M.S.-India
Reg. No. 11218

Notary

N.R.S. No. 526/2025

THIS DOCUMENT CONTAINS 07 PAGES