

# **CERTIFICATE OF LAND**

**File No. 388./2025**

**Date: 17/07/2025**

Certified that the **land measuring 42937.10 sq.mt** is owned by the **Sanchalak/Director Navjeevan Society Amravati Maharashtra State** by way of **Allotment by District Collector Amaravati Maharashtra Vide Letter No.V/745/98 Dated 19/06/1998 from 25/06/1998 to 25/06/2028** the validity of allotment will extend after expiry date of allotment time to time.

It is further certified that owner of the land has leased the said land to **(Name of School/Society )** fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of -----years from -----to -----.

S L	Particular	Details
1	Survey No./Plot No/Khasara No	<b>Plot No 21,25</b>
2	Name of street/village, Sub Division,	<b>Chikhaldara, District Amravati, Maharashtra State..</b>

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified **Deepshiksha Gurukul Sanik School Chikhaldara, District Amravati, Maharashtra State** run by **Navjeevan Society Amravati, Maharashtra** is located on the said plot of land.

## **THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO**

All that piece and parcel of **land measuring 42937.10 sq.mt** situated **Plot No 21,25 Chikhaldara, District Amravati, Maharashtra State** and bounded as follows:

**North :** Plot No 12

**East :** Valley and Remaining part of Plot No.25

**West :** Pandhari Village

**South :** Valley and remaining part of Plot No 21

**DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB-REGISTRAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY**

(Stamp and Signature of the land authority)

**Shree. Jeevan Morankar**

**Tahsildar, Chikhaldara**

**District Amravati**  
**Tahsildar Chikhaldara**



ग्रामांक - १/२/३/४/५/६/७/८/९/१०/११/१२/१३/१४/१५/१६/१७/१८/१९/२०/२१/२२/२३/२४/२५/२६/२७/२८/२९/३०/३१/३२/३३/३४/३५/३६/३७/३८/३९/४०/४१/४२/४३/४४/४५/४६/४७/४८/४९/५०/५१/५२/५३/५४/५५/५६/५७/५८/५९/६०/६१/६२/६३/६४/६५/६६/६७/६८/६९/७०/७१/७२/७३/७४/७५/७६/७७/७८/७९/८०/८१/८२/८३/८४/८५/८६/८७/८८/८९/९०/९१/९२/९३/९४/९५/९६/९७/९८/९९/१००/१०१/१०२/१०३/१०४/१०५/१०६/१०७/१०८/१०९/११०/१११/११२/११३/११४/११५/११६/११७/११८/११९/१२०/१२१/१२२/१२३/१२४/१२५/१२६/१२७/१२८/१२९/१३०/१३१/१३२/१३३/१३४/१३५/१३६/१३७/१३८/१३९/१४०/१४१/१४२/१४३/१४४/१४५/१४६/१४७/१४८/१४९/१५०/१५१/१५२/१५३/१५४/१५५/१५६/१५७/१५८/१५९/१६०/१६१/१६२/१६३/१६४/१६५/१६६/१६७/१६८/१६९/१७०/१७१/१७२/१७३/१७४/१७५/१७६/१७७/१७८/१७९/१८०/१८१/१८२/१८३/१८४/१८५/१८६/१८७/१८८/१८९/१९०/१९१/१९२/१९३/१९४/१९५/१९६/१९७/१९८/१९९/२००/२०१/२०२/२०३/२०४/२०५/२०६/२०७/२०८/२०९/२१०/२११/२१२/२१३/२१४/२१५/२१६/२१७/२१८/२१९/२२०/२२१/२२२/२२३/२२४/२२५/२२६/२२७/२२८/२२९/२३०/२३१/२३२/२३३/२३४/२३५/२३६/२३७/२३८/२३९/२४०/२४१/२४२/२४३/२४४/२४५/२४६/२४७/२४८/२४९/२५०/२५१/२५२/२५३/२५४/२५५/२५६/२५७/२५८/२५९/२६०/२६१/२६२/२६३/२६४/२६५/२६६/२६७/२६८/२६९/२७०/२७१/२७२/२७३/२७४/२७५/२७६/२७७/२७८/२७९/२८०/२८१/२८२/२८३/२८४/२८५/२८६/२८७/२८८/२८९/२९०/२९१/२९२/२९३/२९४/२९५/२९६/२९७/२९८/२९९/३००/३०१/३०२/३०३/३०४/३०५/३०६/३०७/३०८/३०९/३१०/३११/३१२/३१३/३१४/३१५/३१६/३१७/३१८/३१९/३२०/३२१/३२२/३२३/३२४/३२५/३२६/३२७/३२८/३२९/३३०/३३१/३३२/३३३/३३४/३३५/३३६/३३७/३३८/३३९/३४०/३४१/३४२/३४३/३४४/३४५/३४६/३४७/३४८/३४९/३५०/३५१/३५२/३५३/३५४/३५५/३५६/३५७/३५८/३५९/३६०/३६१/३६२/३६३/३६४/३६५/३६६/३६७/३६८/३६९/३७०/३७१/३७२/३७३/३७४/३७५/३७६/३७७/३७८/३७९/३८०/३८१/३८२/३८३/३८४/३८५/३८६/३८७/३८८/३८९/३९०/३९१/३९२/३९३/३९४/३९५/३९६/३९७/३९८/३९९/४००/४०१/४०२/४०३/४०४/४०५/४०६/४०७/४०८/४०९/४१०/४११/४१२/४१३/४१४/४१५/४१६/४१७/४१८/४१९/४२०/४२१/४२२/४२३/४२४/४२५/४२६/४२७/४२८/४२९/४३०/४३१/४३२/४३३/४३४/४३५/४३६/४३७/४३८/४३९/४४०/४४१/४४२/४४३/४४४/४४५/४४६/४४७/४४८/४४९/४५०/४५१/४५२/४५३/४५४/४५५/४५६/४५७/४५८/४५९/४६०/४६१/४६२/४६३/४६४/४६५/४६६/४६७/४६८/४६९/४७०/४७१/४७२/४७३/४७४/४७५/४७६/४७७/४७८/४७९/४८०/४८१/४८२/४८३/४८४/४८५/४८६/४८७/४८८/४८९/४९०/४९१/४९२/४९३/४९४/४९५/४९६/४९७/४९८/४९९/५००/५०१/५०२/५०३/५०४/५०५/५०६/५०७/५०८/५०९/५१०/५११/५१२/५१३/५१४/५१५/५१६/५१७/५१८/५१९/५२०/५२१/५२२/५२३/५२४/५२५/५२६/५२७/५२८/५२९/५३०/५३१/५३२/५३३/५३४/५३५/५३६/५३७/५३८/५३९/५४०/५४१/५४२/५४३/५४४/५४५/५४६/५४७/५४८/५४९/५५०/५५१/५५२/५५३/५५४/५५५/५५६/५५७/५५८/५५९/५६०/५६१/५६२/५६३/५६४/५६५/५६६/५६७/५६८/५६९/५७०/५७१/५७२/५७३/५७४/५७५/५७६/५७७/५७८/५७९/५८०/५८१/५८२/५८३/५८४/५८५/५८६/५८७/५८८/५८९/५९०/५९१/५९२/५९३/५९४/५९५/५९६/५९७/५९८/५९९/६००/६०१/६०२/६०३/६०४/६०५/६०६/६०७/६०८/६०९/६१०/६११/६१२/६१३/६१४/६१५/६१६/६१७/६१८/६१९/६२०/६२१/६२२/६२३/६२४/६२५/६२६/६२७/६२८/६२९/६३०/६३१/६३२/६३३/६३४/६३५/६३६/६३७/६३८/६३९/६४०/६४१/६४२/६४३/६४४/६४५/६४६/६४७/६४८/६४९/६५०/६५१/६५२/६५३/६५४/६५५/६५६/६५७/६५८/६५९/६६०/६६१/६६२/६६३/६६४/६६५/६६६/६६७/६६८/६६९/६७०/६७१/६७२/६७३/६७४/६७५/६७६/६७७/६७८/६७९/६८०/६८१/६८२/६८३/६८४/६८५/६८६/६८७/६८८/६८९/६९०/६९१/६९२/६९३/६९४/६९५/६९६/६९७/६९८/६९९/७००/७०१/७०२/७०३/७०४/७०५/७०६/७०७/७०८/७०९/७१०/७११/७१२/७१३/७१४/७१५/७१६/७१७/७१८/७१९/७२०/७२१/७२२/७२३/७२४/७२५/७२६/७२७/७२८/७२९/७३०/७३१/७३२/७३३/७३४/७३५/७३६/७३७/७३८/७३९/७४०/७४१/७४२/७४३/७४४/७४५/७४६/७४७/७४८/७४९/७५०/७५१/७५२/७५३/७५४/७५५/७५६/७५७/७५८/७५९/७६०/७६१/७६२/७६३/७६४/७६५/७६६/७६७/७६८/७६९/७७०/७७१/७७२/७७३/७७४/७७५/७७६/७७७/७७८/७७९/७८०/७८१/७८२/७८३/७८४/७८५/७८६/७८७/७८८/७८९/७९०/७९१/७९२/७९३/७९४/७९५/७९६/७९७/७९८/७९९/८००/८०१/८०२/८०३/८०४/८०५/८०६/८०७/८०८/८०९/८१०/८११/८१२/८१३/८१४/८१५/८१६/८१७/८१८/८१९/८२०/८२१/८२२/८२३/८२४/८२५/८२६/८२७/८२८/८२९/८३०/८३१/८३२/८३३/८३४/८३५/८३६/८३७/८३८/८३९/८४०/८४१/८४२/८४३/८४४/८४५/८४६/८४७/८४८/८४९/८५०/८५१/८५२/८५३/८५४/८५५/८५६/८५७/८५८/८५९/८६०/८६१/८६२/८६३/८६४/८६५/८६६/८६७/८६८/८६९/८७०/८७१/८७२/८७३/८७४/८७५/८७६/८७७/८७८/८७९/८८०/८८१/८८२/८८३/८८४/८८५/८८६/८८७/८८८/८८९/८९०/८९१/८९२/८९३/८९४/८९५/८९६/८९७/८९८/८९९/९००/९०१/९०२/९०३/९०४/९०५/९०६/९०७/९०८/९०९/९१०/९११/९१२/९१३/९१४/९१५/९१६/९१७/९१८/९१९/९२०/९२१/९२२/९२३/९२४/९२५/९२६/९२७/९२८/९२९/९३०/९३१/९३२/९३३/९३४/९३५/९३६/९३७/९३८/९३९/९४०/९४१/९४२/९४३/९४४/९४५/९४६/९४७/९४८/९४९/९५०/९५१/९५२/९५३/९५४/९५५/९५६/९५७/९५८/९५९/९६०/९६१/९६२/९६३/९६४/९६५/९६६/९६७/९६८/९६९/९७०/९७१/९७२/९७३/९७४/९७५/९७६/९७७/९७८/९७९/९८०/९८१/९८२/९८३/९८४/९८५/९८६/९८७/९८८/९८९/९९०/९९१/९९२/९९३/९९४/९९५/९९६/९९७/९९८/९९९/१०००

विषय :- जमीन - अमरावती - चिखंदरा.

मौजे चिखंदरा येथील शीट क्र. १, म. क्र. १२, मधील  
जमीन नवणीधन सोसायटीस तैमिक शाबेकरिता मंजूर  
करण्याबाबत.

संदर्भ :- शासन आपन क्रमांक - जमीन - ४६२३/३७२३२/प्र. क्र. १३०५ /  
ज- ९, दिनांक २० डिसेंबर १९९५

आ दे श

उपरोक्त संदर्भांकित शासन आपनानुसार कळविण्यात येते की,  
संचालक, नवरीकन सोसायटी अमरावती ह्यांना मौजे चिखंदरा ता. चिखंदरा  
जिल्हा अमरावती येथील शीट क्रमांक १ मंडळ क्रमांक १२ मधील ४०, ४६८. १० चौ. मी.  
जमीन तैमिकी शाबेकरिता महाराष्ट्र जमीन महसूल [ सरकारी जमिनीची विवक्षेप्रसंग  
विवक्षेबाध ] नियम, १९५१ मधील नियम ३५ अन्वये नाममात्र एक स्वया भाडे  
आकारून ३० वर्षांच्या कालावधी करिता शासन परिषद, महसूल व वन विभाग  
क्रमांक एमआरएफ. १०८३/५११३४/प्र. क्र. ३७५८/ग-६, दिनांक ८. ३. १९८३ मधील  
तरतुदीनुसार व नेहमीच्या अटी व शर्तीवर मंजूर करण्यात शासनाने खालील  
विशिष्ट अटीवर भाडेपट्ट्याने देण्यात शासनाने मंजुरी दिलेली आहे. त्यानुसार  
खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून उपर जमीन तैमिकी शाबेकरिता मंजूर  
करण्यात येत आहे.

[अ] संस्थेला मंजूर करावयाच्या एकूण ४०४६८. १० चौ. मी. जागेपैकी १२२९२. १०  
चौ. मी. जमीन चिखंदरा शहराच्या विकास योजनेत "शोभीवंत झाडासाठी  
[ ऑनमिटल प्लॅंटेशन ] या प्रयोजनाने आरंभित असलेली जमीन, विकास योजनेत  
जिल्हा शासनानंतर, संस्थेला शाबेच्या प्रयोजनासाठी वापरण्याची  
परवानगी देण्यात येते. शाबेस सधर १२२९२. १० चौ. मी. जागेचा उपयोग केवळ  
" शोभीवंत झाडे " [ ऑनमिटल प्लॅंटेशन ] लावण्यासाठीच करावा.

[अ] [१] राज्य शासनाच्या पूर्व परवानगी शिवाय जमीन किंवा तीचा  
कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणतेही हिस्सेसंबंध हस्तगतरीत करता येणार  
नाही.

[ब] शीट-१" या भूगोल्यावरून जिल्हाधिकारी या बाबतीत निरासृत  
करेल अशा तारखेपर्यंत ज्या विशिष्ट प्रयोजनासाठी जमीन देण्यात आली असेल त्या  
प्रयोजनासाठी उक्त जमीन वापरण्यात आली नाही. किंवा जर ज्या प्रयोजनासाठी  
ती देण्यात आली ते विशिष्ट प्रयोजन किंवा प्रयोजना ध्यातिरिक्त इतर कोणत्याही  
प्रयोजनासाठी वापरण्यात आली असेल किंवा राज्य शासनाने स्वतःच्या प्रयोजना-  
साठी किंवा कोणत्याही तात्त्विक प्रयोजनासाठी आवश्यक असेल त्या प्रयोजना-  
साठी वापरण्यात आलेल्या परंतु जमीनमालकास यासह राज्य शासनाने देण्यात आलेल्या



प्राथमिक नवजीवन योजना कार्यालय

क्रमांक: जमीन ४६११/प्र. क्र. २३०३/ ज-९.

महसूल व वन विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक: १६ मार्च, १९९८

**विषय :- जमीन - अमरावती**

मौजे पिछलदरा ता. पिछलदरा येथील  
शिट क्र. २ मूळ क्र. २१ व २५ मधील  
एकूण ४२९३७.१ चौ. मी. [४ हे. २९ आर]  
जमीन नवजीवन सोसायटी अमरावती या  
संस्थेस सैनिकी शाखा चालविण्याकरीता  
मंजूर करण्याबाबत.

**ज्ञापन :-**

शासन ज्ञापन महसूल व वन विभाग क्र. ४६११/३७९३२/प्र. क्र. १३०३/ज-९  
दि. २०.१२.१९९४ अन्वये मौ. पिछलदरा ता. पिछलदरा जि. अमरावती येथील शिट  
क्रमांक-१ मूळ क्र. १२ मधील ४०, ४६८.९० चौ. मी. [४ हे. ०५ आर] जमीन नवजीवन  
सोसायटी अमरावती या संस्थेस सैनिकी शाखा चालविण्याकरीता मंजूर करण्यात  
आली आहे. आता उपरोक्त विषयासंबंधी जिल्हाधिकारी अमरावती यांनी त्याच  
पत्र क्र. नझूल/कक्ष-२/अका/कावि/१३४७/९७, दिनांक ४.१२.१९९७ ला अनुसंधान विज्ञप्तीपूरक  
असे कळविण्याचे मला निदेशा आहेत जी, मौजे पिछलदरा, ता. पिछलदरा, जि. अमरावती  
येथील नझूल शिट क्र. २ मूळ क्र. २१ व २५ मधील क्षेत्रात अनुक्रमे ३५०४५.७ चौ. मी. ७८९१.४  
अशी एकूण ४२९३७.०१ चौ. मी. [४ हे. २९ आर] जागा, नवजीवन सोसायटी, अमरावती  
या संस्थेला सैनिकी शाखा चालविण्याकरीता महाराष्ट्र जमीन महसूल (मर्यादा जमिनीचे  
वितरण) नियम, १९७१ मधील नियम ३५ अन्वये नाममात्र इतर तात्त्विक भाडे आकारन  
३० वर्षांच्या कालावधिकरीता शासन परिपत्रक क्र. म. व व. वि. क्र. एलआरएफ १०८३/७११३४/  
प्र. क्र. ३७७८/ग-६ दिनांक ८.२.१९८३ मधील व शासन निर्णय शालेय शिक्षण विभाग क्रमांक  
१०९४/[२७८-९५]/माशि-८ दिनांक २६.९.१९९५ मधील तरतुदीनुसार व  
वेळी व अटी व शर्तीवर आणि तसेच जिल्हाधिकारी अमरावती यांना योग्य  
जागा इतर अटी व शर्तीवर मान्यता देण्यात येत आहे.

परत करता येईल. आणि जमीन जगा प्रकरे आवश्यक असल्याबाबत जिल्हापन्ना-यांच्या सदीये प्रा. जमज हे प्रति संहिता व राजा शासना यांच्यात निर्धार ठरेल.

- [क] शासनाचे ज्या प्रयोजनासाठी जमीन मंजूर केली असेल त्याच प्रयोजनासाठी ती वापरण्यात यावी.
- [ख] शासने यांच्याकडून व कधी आंत पुर्ण करावे.
- [ग] जमीन वेंची कोणत्याही जमीन उलंघन आल्यास उक्त जमीन जमिनीच्या मालकांना देता सरकार मरत येईल.
- [घ] जमिनीचे अधिभूषणापासून संरक्षण करण्याची जबाबदारी संस्थेची राहिल. तसेच विषयांविषयी जमीनीचा उपयोग भौतिक प्रयोजनार्थ होत असल्याने महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम पुस्तिका खंड-१ मधील कलम ११७ (घ) सुधार अकुचित आकारणीस तट आहे.

स्वा /- [ डॉ. विजय सतनार तंय ]

जिल्हाधिकारी, अमरावती.

प्रतिलिपी :-

१. ता. विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.  
जमीन माहिती करिता सादर.
२. उपविभागीय अधिकारी, एरंडो जमीन माहिती करिता अर्जित.  
विषयावस्त जमिनीचा ताब्या उक्त संस्थेकडे देऊन संस्थेकडून ताब्यावती घेऊन ती त्या कार्यालयास सादर करावी.
३. महासल्लागार, धिऊदरा ह्यांना माहिती व उचित कार्यवाहीसाठी अर्जित.
- ✓ श्री. सु. श. जोग, संचालक जमिनीचा सोलायदी अमरावती जोग बंगला  
अमरावती कॅम्प ह्यांना सादर करिता.

जिल्हाधिकारी, अमरावती करिता.

सत्यप्रतिलिपी

ताम्रना मिरविका मूनि अभिलेख  
आणि धिऊदरा तालुका मिरविका मूनि  
अभिलेख (मांडाण) निखलदरा

हे आपन वित्त विभागाच्या सहमतीने त्यांचे अन्वये  
११५१/९७/व्यय-१ दिनांक २९.१२.१९९७ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

प्रकरणाची कागदपत्रे सोबत परत करण्यात येत  
आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने.

सोबत : कागदपत्रांची संपिठा.

गणेश राठोड  
कार्यासन अधिकारी,  
महसूल व वन विभाग.

प्रति,

जिल्हाधिकारी अमरावती,  
अमरावती.

प्रत अरोषित :-

आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती यांचे पत्र क्र. जमीन-वाटप/

अमरावती/प्र.क्र. १०/९७-९८/४२७६/९७ दि. ६.१२.९७ च्या संदर्भात

महालेखापाल, महाराष्ट्र [२] महाराष्ट्र राज्य, [लेखा व अनुज्ञेयता] नागपूर

महालेखापाल, महाराष्ट्र [२] महाराष्ट्र राज्य [लेखा परीक्षा] नागपूर

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती

जिल्हानिरीक्षक, भूमी, अभिलेख, अमरावती

वित्त विभाग, [व्यय-१] मंत्रालय, मुंबई-३२

शालेय शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ [मागी-८]

निवड नस्ती ज-९ कार्यासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

प्रतिलिपि:-

- १] रक्षा अधिकारी, महसूल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई-३२ को दि शसन  
जापन क्रमांक जमिन ४५-९७/५-५-२३०३/अ-९, दिनांक २४ मार्च १९८०  
नुसार माहोती करीता अंग्रेधिया.
- २] मा. आरुपत, अमरावती विभाग, अमरावती यांना माहोती करीता  
तादर.
- ३] उपविभागीय अधिकारी धारणी यांना माहोती करीता अंग्रेधित.  
विषय जोत जमीनीचा तांबा उक्त तस्थित देतुन तस्थित देता माहोती करीता  
देता याबलियास तादर करावी.  
जिल्हादर
- ४] तहसिलदार/यांना माहोती व उचित कार्यवाही करीता.
- ५] श्री. ए. ३५, जोग, संजानक, नवजिवन सोसायटी जोग जमना, जोग  
अमरावती यांना माहोती करीता.

जिल्हाधिकारी अमरावती



- ५) जिल्हाधिकारी यांचे कडून याबाबतीत प्राधिकृत करण्यात येईल अशा सरकारी अधिका-यांना सर्व बाबती येऊन उक्त जमीनीच्या कोन्व्हाही हे मागात पुढे काढून त्याचे निरीक्षण करण्यात परवानगी राहील.
- ६) मंजूर केलेल्या जमीनीवरील झडे पूर्व परवानगी मिळाय तोडू नये. व मोकळ्या जागेत आवश्यक झडे लावावीत.
- ७) नियोजित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे दोन वर्षांचे आत पूर्ण करावे.
- ८) स्थानिक प्राधिकरण अधिका-या कडून बांधकामाची रितसर परवानगी घ्यावी.
- ९) मंजूर केलेल्या जागेतून अतिउच्च दाब विद्युत वाहीनी गेली असल्यास विद्युत वाहीनीच्या दुर्लक्ष पंधरा मिटरच्या क्षेत्रात बांधकाम करू नये.
- १०) ज्या उपदेशा करिता जमीन मंजूर करण्यात आली त्या उपदेशाची परिपूर्ती न झाल्यास तसेच संस्था वंद झाल्यास उक्त जमीन ताब्यात घेण्याचा शासनास अधिकार राहील.

मा. जिल्हाधिकारी, अमरावती  
यांनी अनुमोदीत केले.

स्वा- [ ओमकारास गुप्ता-  
जिल्हाधिकारी, अमरावती.

प्रतिलिपी:-

- १] कक्ष अधिकारी महसूल व दन विभाग मंत्रालय मुंबई-३२ यांचे शासन जापन क्र. जमीन ४६९७/प. क्र. २३०३/ज-९ दि. १६ मार्च १९९८ नुसार माहीती करिता अग्रेषित.
- २] मा. अमुक्त अमरावती विभाग अमरावती यांना माहीती करिता सादर.
- ३] उपविभागीय अधिकारी, धारणी यांना माहीती करिता अग्रेषित. विशेषांकीत जमीनीचा ताबा उक्त संस्थेस देवून संस्थेकडून ताबे पावती घ्यावी. व या का सल्ल्यास सादर करावी.
- ४] तहसीलदार, चिखंदरा यांना माहीती व उपरि कार्यवाही करिता.
- ✓ ५] श्री सु. सं. जोग संचालक नवजिवन सोसायटी जोग बंगला हॅम्प, अमरावती यांना माहीती करिता.

जिल्हाधिकारी, अमरावती करिता.

614

क्रमांक/नमुना /१५-२/अमरावती-८५०/२८  
जिल्हाधिकाारी अमरावती जिल्हा कार्यालय  
दिनांक:- १६ जून १९९८

विषय:- जमीन विखनदरा जिल्हा अमरावती

माजे विखनदरा येथील नमुना शिट क्रमांक २, मूळ क्र. २१ व २५ मधील एकूण ४२९३७.१ चौ. मिटर [ ४ हेक्टर २९ आर ] जमीन नवजीवन सोसायटी अमरावती या संस्थेला तेनिक शाळा जालविण्याकरीता मंजूर करण्यात आला.

संदर्भ:- शासन शासन क्रमांक ज.जीन ४६.९७ /पु.पु. २३०३/ज-९/  
दिनांक १६ मार्च १९९८.

०००

आ दे श  
=====

उपरोक्त संदर्भाकित आपनानुसार माजे विखनदरा जि. अमरावती येथील नमुना शिट क्रमांक २ मूळ क्रमांक २१ व २५ मधील ४२९३७.१ चौ. मिटर [ ४ हेक्टर २९ आर ] जमीन नवजीवन सोसायटी अमरावती या संस्थेला विखनदरा येथे तेनिक शाळा जालविण्याकरीता महाराष्ट्र जमीन महसूल [सरकारी जमोनोची विन्हेवाट] निरम, १९७१ मधील निरम २५ अन्वये नाममात्र १.०० रु भाडे आकारन ३० वर्षांचे कालावधी करीता मंजूर करण्यात आली आहे. तसेच शासन परिपत्रक क्रमांक एम आर एफ/१०८३/७११३४/पु.पु. २७७८/ज-६, दिनांक ८.२.१९८३ मधील व शासन निर्णय क्रमांक असा-१०९४/[२७८-९५]/माश्री-८ दिनांक २६.९.१९९५ मधील तरतुदीनुसार मेलणीच्या उली व शर्तियार मंजूर करण्यात आल्याने मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटी व शर्तीवर उक्त जमीन सौधिक शाळेकरीता मंजूर करण्यात येत आहे.

अटी-५-शर्ती

- १) उक्त जमीन ज्या प्रयोजनाकरीता मंजूर करण्यात आली आहे त्याच प्रयोजना तो वापरावेदक संस्थेने वापर करावा.
- २) शासनाच्या पुर्व परवानगी शिवाय जमीन किंवा त्याचा कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणतेही हितासंबंध हस्तांतरित करता येणार नाही.
- ३) संस्थेला मंजूर केलेल्या जागेवर अतिक्रमणापासून संरक्षण करण्याची जबाबदारी

संस्थेची राहिल

जिल्हाधिकाारी अमरावती जि. अमरावती





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2025

47AB 954109

200000  
20101000

नवजीवन कोमलदा म  
ह मनीष पाठक

सुपती वि. वेड  
जमिन-4693/37932/PR  
नं. 1307/J-9



No. – Najul/K Dh 2/J Ka/Kavi 127/Jamin/95

Office of the District Collector, Amravati

Date: 24 January 1995

**Subject:** Approval for Allotment of Land – Amravati District – Chikhaldara

Regarding Approval for Establishing a Sainik School in Navjeevan Society, Sheet

No. 12.012, Moje Chikhaldara, on Land from Sheet No. 1, Gat No. 12.

**Reference:** Government Notification No. Jamin-4693/37932/PR. No. 1307/J-9, dated

20 November–December 1994

**Notary**

Government Circular No. LRF 1083/71134/Pra. Kra. 3778/G-6 dated 08.02.1983, and

Government Resolution of the School Education Department No. ISHITA 1094/278-95/MaShi-8 dated 26.09.1995,

and is subject to the terms and conditions laid out therein. as well as any additional terms and conditions that the District Collector, Amravati may deem appropriate.

This memorandum is being issued with the concurrence of the Finance Department. vide their letter No. 1151/97/Vyay-9 dated 29.12.1997.

The related case papers are being returned herewith.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra

Enclosure: File of related documents



Sd'

Desk Officer.

Revenue and Forest Department

Copy to  
District Collector, Amravati – For information.

**Copy Forwarded To:**

- Commissioner, Amravati Division, Amravati – With reference to their letter No. Jameen-Vatap/Amravati/Pra. Kra. 10/97-98/4276/97 dated 06.12.1997
- Accountant General, Maharashtra (I), State of Maharashtra (Accounts & Entitlement). Nagpur
- Accountant General, Maharashtra (II), State of Maharashtra (Audit), Nagpur
- Assistant Director, Town Planning, Amravati
- District Inspector, Land Records, Amravati
- Finance Department (Vyay-9), Mantralaya, Mumbai-32
- School Education Department (MaShi-8), Mantralaya, Mumbai-32
- Selected File J-9 Desk, Revenue and Forest Department. Mantralaya, Mumbai-32

**Notary**





By Registered Post with Acknowledgement Due

No.: land 4697/Pra. Kra. 2303/J-9

Revenue and Forest Department.

Mantralaya, Mumbai – 400 032

**Date:** 16th March, 1998

**Subject:** Land – Amravati

Regarding sanction of a total of 42,937.1 sq. meters (4 hectares 29 ares)  
of land from Survey No. 2, Plot Nos. 21 and 25, situated at Mouje Chikhaldara,  
**Taluka Chikhaldara, to Navjeevan Society, Amravati**  
for the purpose of operating a Sainik School.

#### Memorandum

As per the earlier memorandum of the Revenue and Forest Department, No. 4691/37932/Pra. Kra. 1307/J-9 dated 20.12.1994, land admeasuring 40,468.90 sq. meters (4 hectares 05 ares) from Survey No. 1, Plot No. 12 situated at Mouje Chikhaldara, Taluka Chikhaldara, District Amravati, was sanctioned to Navjeevan Society, Amravati for operating a Sainik School.

Now, with reference to the letter received from the District Collector, Amravati, No. Nazul/Kaksha-2/Aka/Kavi/1347/97 dated 04.12.1997, I am directed to state by way of public notification that:

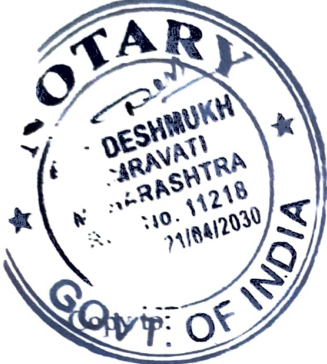
Land from Nazul Sheet No. 2, Plot Nos. 21 and 25, admeasuring 35,045.7 sq. meters and 7,891.4 sq. meters respectively, totaling 42,937.01 sq. meters (4 hectares 29 ares) situated at Mouje Chikhaldara, Taluka Chikhaldara, District Amravati, is hereby sanctioned to Navjeevan Society, Amravati for the purpose of operating a Sainik School, under the provisions of Rule 35 of the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Government Lands) Rules, 1971, on a nominal annual rent, for a period of 30 years.

**This sanction is granted in accordance with the provisions of:**

**Notary**



[F] The responsibility for protecting the land from encroachment shall lie with the institution. Also, since the land is being used for educational purposes, it is exempted from assessment as per Section 177(4) of the Maharashtra Land Revenue Code. Part I.



Sd/-  
Dr. Vijay Satbir Singh  
District Collector, Amravati

1. The Hon'ble Divisional Commissioner, Amravati Division, Amravati -- for information.
2. Sub-Divisional Officer, Dharni -- for information and necessary action.  
He is directed to hand over possession of the subject land to the institution and obtain the receipt of possession (Taabe Paavati) from the institution, which should then be submitted to this office.
3. Tahsildar, Chikhaldara -- for information and appropriate action.
4. Mr. S. S. Jog, Director, Navjeevan Society, Jog Bungalow, Amravati Camp -- for information.

Sd/-  
District Collector, Amravati

Notary



In accordance with the government provisions referred to above, it is hereby ordered that:

The Director of Navjeevan Society, Amravati, is sanctioned the allotment of 40,468.90 sq. meters of land from Sheet No. 1, Gat No. 12, situated at Moje Chikhaldara, Taluka Chikhaldara, District Amravati, for the purpose of establishing a Sainik School. This allotment is made under Rule 35 of the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Government Lands) Rules, 1971, on nominal lease rent of Re. 1/- for a period of 30 years, as per the provisions laid down in Revenue and Forest Department Government Circular No. LRF 1083/71134/PR. No. 3778/G-6, dated 08/02/1983, and subject to the usual terms and conditions.

Accordingly, the land is allotted for the said purpose under the following specific terms and conditions:

[A] Out of the total approved area of 40,468.90 sq. meters, an area of 12,292.90 sq. meters, which is included in the Chikhaldara Town Development Plan and earmarked for "On Mintal Plantation" (ornamental plantation), shall be permitted for use by the institution only for the purpose of establishing the school. However, the use of this specific 12,292.90 sq. meters of land shall be strictly limited to ornamental tree plantation.

[A(D)] No part of the land, or any rights or interests therein, shall be transferred without prior permission of the State Government.

[B] If condition [A-1] is violated, the District Collector shall, within a fixed time frame, verify whether the land has been used for the specific purpose for which it was allotted.

- If it is found that the land has not been used for the sanctioned purpose or has been used for any other purpose,
  - then the land along with any constructions or structures built thereon shall be taken back by the State Government.
  - A declaration in this regard, along with a certified affidavit signed by the District Collector confirming the land's necessity for the sanctioned use, will be submitted to the State Government for final decision.

[C] The land shall be used strictly for the purpose for which it was sanctioned by the government.

[D] The construction of the school building must be completed within one year.

[E] In case of violation of any of the above conditions, the government will reclaim the land without paying any compensation.

**Notary**

11-2-2017



Copy No./Section-2/Internal Administration/Office Subject-741/1998  
Office of the District Collector, Amravati  
Date 16 June, 1998.

Subject: Land - Chikhaldara, Amravati

Regarding approval of a total of 42,937.1 sq.m. (4 hectares 29 ares) of land from Survey Sheet No. 2, Plot Nos. 21 and 25, located at Mozhe Chikhaldara, for establishing a Sainik School by Navjeevan Society, Amravati.

Reference: Government Sanction Order No. Land -4697/No. 2303/J-9, dated 16th March, 1998

Order:

As per the above-mentioned government sanction, land admeasuring 42,937.1 sq. meters (4.29 hectares) from Survey Sheet No. 2, Plot Nos. 21 and 25 situated at Mouje Chikhaldara, District Amravati, has been approved for allotment to Navjeevan Society, Amravati for the purpose of establishing a Sainik School at Chikhaldara.

This allotment is made under Rule 35 of the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Government Lands) Rules, 1971, on a nominal lease rent of ₹1 (one rupee) per annum for a period of 30 years.

Furthermore, in accordance with the provisions of the Government Circular No. LRF/1083/71134/Tra. Kra. 3778/G-6 dated 08.02.1983 and Government Resolution No. E.S.S.-1094/(278-95)/Mashi-8 dated 26.09.1995, the said land is being allotted subject to the terms and conditions prescribed therein and as accepted by the government.

Accordingly, the aforementioned land is hereby sanctioned for the establishment of the Sainik School, subject to the following terms and conditions.

#### Terms and Conditions

1. The land shall be used by the applicant institution strictly for the purpose for which it has been sanctioned
2. Without prior permission from the Government, the land or any part thereof or any interest therein shall not be transferred in any manner.
3. The institution shall be solely responsible for protecting the allotted land from any encroachment.
4. All rights of the Government over the mines, minerals, and quarries on the sanctioned land shall remain reserved. Furthermore, the Government shall have full liberty to enter the land with all necessary facilities for the purpose of exploration and excavation of such materials, as per the provisions of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966.

**Notary**



5. The government officers authorized by the District Collector in this matter shall have the right to enter any part of the said land at all reasonable times for inspection
6. Trees on the sanctioned land shall not be cut without prior permission, and necessary plantation shall be undertaken in open spaces.
7. Construction of the proposed building shall be completed within two years as per the approved plan.
8. Prior permission for construction must be obtained from the local competent authority.
9. If a high-voltage electricity line passes through the sanctioned land, no construction shall be carried out within 15 meters on either side of the line.
10. If the purpose for which the land has been allotted is not fulfilled, or if the institution is closed, the Government shall have the right to take possession of the said land.

Approved by:

District Collector, Amravati

Sd/- Omprakash Gupta  
District Collector, Amravati



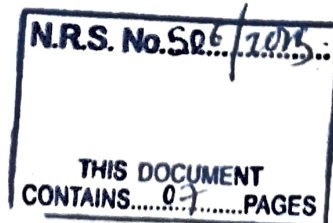
1. Section Officer, Revenue and Forest Department, Mantralaya, Mumbai-32 – for information and with reference to Government Sanction Order No. Jameen-4697/Pra. Kra., 2303/J-9 dated 16th March 1998.
2. Hon. Commissioner, Amravati Division, Amravati – for information.
3. Sub-Divisional Officer, Dharni – for information and necessary action.

The possession of the said land should be handed over to the institution, and a possession receipt should be obtained from them and submitted to this office.

4. Tahsildar, Chikhaldara – for information and appropriate action.
5. Shri S. Sh. Jog, Director, Navjeevan Society, Jog Bungalow, Camp, Amravati – for information.

For District Collector, Amravati

**Notary**



**TRUE TRANSLATION**

**ATTESTED BY ME**

*Ambarish*  
Ambarish Pralhadrao Deshmukh  
ADVOCATE & NOTARY  
"Ambarish", Infront of  
Police Commissioner Bungalows,  
Nr. Reserve Police Line Camp,  
Amravati, M.S.-India  
Reg. No. 11218

